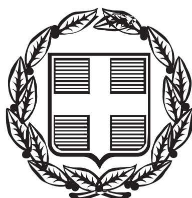


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 336**

8 Ιουνίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1041160/3736/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού-παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κουρεμένος» Παλαιοκάστρου του Δήμου Ιτάνου, Ν. Λασιθίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδ/σης κ.λπ. (ΦΕΚ 90 τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90 τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 Ν. 2503/97 Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107 τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν τη Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το αριθμ. 28979/31.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αρ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/τ.Β΄/21.4.2000) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικον/κών στους Υφυπουργούς».

8. Την αριθμ.1087903/1481/0006Α/ΠΟΛ.1233/28.8.97 απόφαση του Υπ. Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

10. Την από 3.3.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κουρεμένος», Παλαιοκάστρου, Δήμου Ιτάνου, Ν. Λασιθίου, προ χώρου φερομένου ως ιδιοκτησίας Μιχαήλ Κουνελάκη.

11. Το από Μάρτιο 1998 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τους Τοπογράφους Μηχανικούς Σταύρου Ψωμιαδάκη και Κυριάκου Τσιμινικάκη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν. Λασιθίου Λουκαράκη Μαρία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του αρθ. 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το με αριθμό πρωτ. Φ.544.5/853/99/Σχ.1679/15.11.99 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 3.3.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χά-

ραξης των ορίων αιγιαλού παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κουρεμένος» Παλαιοκάστρου, του Δήμου Ιτάνου, Ν. Λασιθίου καθώς επίσης και το από Μάρτιο 1998 σχετικό με την χάραξη τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τους τοπογρ. Μηχαν. Σταύρο Ψωμαδάκη & Κυρ. Τσιμινεκάκη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Της Δ.Τ.Υ. Ν. Λασιθίου Τζανάκη Μιλτιάδη την 20.9.99 και θεωρήθηκε ίδια ημερομηνία από την Τοπογρ. Μηχαν. Της ΤΥΔΚ Ν. Λασιθίου Λουκαράκη Μαρία, όπως ορίζονται οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

- Στο Τοπογραφικό διάγραμμα καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου στην προβολή Hatt.

- Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρία Δικτύου στην προβολή Hatt.

- Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 1΄΄, 9.

Η παρούσα αποφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα της Επιτροπής να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΗΣ ΑΛΑΜΑΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΝΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Στην Σητεία σήμερα 3.3.2000 οι παρακάτω:

1. Καρνιαδάκης Σταύρος, προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Σητείας.

2. Τζανάκης Μιλτιάδης, Τοπογράφος Μηχανικός της Δ.Τ.Υ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

3. Μπουραντάκης Νικηφόρος, Υπολιμενάρχης Υπολιμεναρχείου Σητείας.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που προβλέπεται στο άρθρο 5 του Α.Ν. 263/68 και στην Κ.Υ.Α. αριθ. 0.208/181/82 ως και στο άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 «Περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών συγκροτηθείσα με την υπ' αριθμ. 1050111/1082/0006 Α 14.4.98 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη θέση και αφού λάβαμε υπ' όψη

Α) Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 που συνέταξε τον Μάρτιο του 1998 ο Τοπογράφος Μηχανικός Σταύρος Ψωμαδάκης σε κλίμακα 1/500, ηλεγμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μιλτιάδη Τζανάκη και θεωρημένο από την προϊσταμένη της Τ.Υ.Δ.Κ. Λουκαράκη Μαρία και θεωρήθηκε στις 20.9.99.

Β) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική με αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία ως και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Γ) Τις ακόλουθες αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σε τμήματα της παραπάνω περιοχής

1. Απόφαση αριθμ. 2691/17.6.1982

2. Απόφαση αριθμ. 15329/17.10.1979

Δ) Τα στοιχεία που προέκυψαν από την σημερινή επιτόπια μετάβαση σχετικά με τη μορφολογία της περιοχής, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα

Ι) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

ΙΙ) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 1΄.

ΙΙΙ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 1΄΄, 9.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου στην προβολή Hatt όπως φαίνονται στους πίνακες που υπάρχουν τυπωμένοι στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας και στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίζουμε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας».

Η Επιτροπή
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΝΙΑΔΑΚΗΣ, ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ

Αποφ. Νομάρχη 2681
ΦΕΚ 584Δ/17-12-85

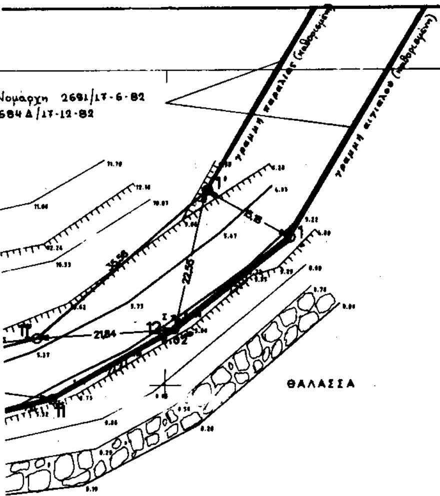
-3900
-3950
-4000
-4050
-4100
-4150

ελιές
φοίνικας
φοίνικας
πηγάδι
πηγάδι
φοίνικας
αλμυρίκι
οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ελιές
ελιές
γραμμή παραλίας (καθορισμένη)
γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα

Αποφ. Νομάρχη 15329/17-10-79
ΦΕΚ 680Δ/27-11-79

27200
27250
27300
27350



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γραμμή αιγιαλού 6,7,8,9,10,11,12,1
2. Γραμμή παραλίας 6',7',8',9',10',11',1'
3. Οι κορυφές της γραμμής αιγιαλού εξαρτήθηκαν από σταθερά σημεία (βάθρα) που τοποθετήθηκαν στο έδαφος και στα οποία έχουν δοθεί συντεταγμένες.
4. Ο καθορισμός των γραμμών αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2340/40.
6. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 – 15 μέτρα.
7. Στη ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.
8. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3/3/2000 έκθεση της επιτροπής.
9. Γραμμή Παλαιού αιγιαλού 8,1΄΄,9

ΣΗΤΕΙΑ

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Φύλλο Hatt 9720.8
Κέντρο Φύλλου Χάρτη
ΣΗΤΕΙΑ – ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
$\varphi_0 = 35°15'$
$\lambda_0 = +2°15'$

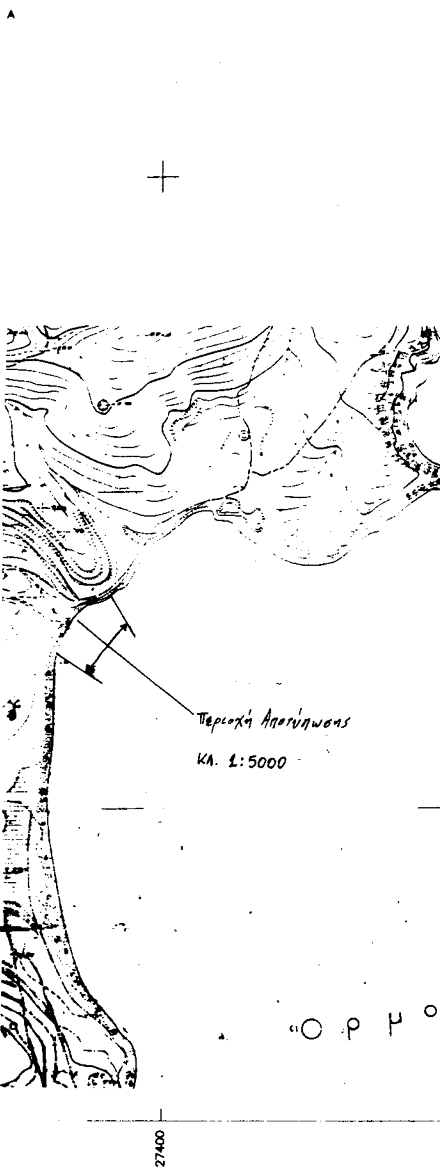
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ			
ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y	H
ΣΤΑΥΡΟΣ	27413.61	–2860.60	145.63
ΡΙΖΟΒΙΓΛΟ	27150.42	–4821.86	48.52
ΚΟΠΡΟΚΕΦ.	26842.06	–6364.14	122.45
ΓΡΑΝΤΕΣ	30244.84	–4874.26	30.94
ΚΑΣΤΡΙ	28101.09	–5371.61	89.79

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ			
ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y	H
ΣΤ.1	27300.228	–4073.056	2.152
ΣΤ.2	27346.589	–3967.807	4.138
ΣΤ.3	27401.524	–3941.117	6.019

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΒΑΘΡΩΝ)			
ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y	H
ΣΤΑΘΕΡΟ 1	27276.718	–4090.123	3.577
ΣΤΑΘΕΡΟ 2	27274.057	–4054.525	3.380
ΣΤΑΘΕΡΟ 3	27278.201	–4019.889	2.350
ΣΤΑΘΕΡΟ 4	27289.860	–3978.956	1.949
ΣΤΑΘΕΡΟ 5	27341.100	–3946.604	7.163

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y	H
6	27299.80	–4105.63	
7	27292.87	–4062.39	
8	27288.54	–4015.16	
9	27324.06	–3957.45	
10	27343.40	–3961.96	
11	27382.18	–3952.15	
12	27401.52	–3941.12	
1	27419.44	–3926.58	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y	H
6'	27289.74	–4106.04	
7'	27282.78	–4062.62	
8'	27298.30	–4012.49	
9'	27318.29	–3945.84	
10'	27343.30	–3951.66	
11'	27379.73	–3942.45	
—	—	—	
1'	27406.48	–3919.03	



Τεχνικό Γραφείο

ΣΤΑΥΡΟΣ ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ — ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΙΜΙΝΙΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
Β.ΚΟΡΝΑΡΟΥ 23Α τηλ. 23302–91390–24012 ΣΗΤΕΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΝΕΛΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ : ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ

ΕΡΓΟ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ — 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58118 Α.Φ.Μ. 44 79 50 59
Β. ΚΟΡΝΑΡΟΥ 23Α ΣΗΤΕΙΑ ΤΗΛ. 23302 & 91390

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ 2156/00 (2)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. (ΚΜ - V - 56 οικοδομών Ρόδου: Τόμος ΙΙ, φύλλο 190, φάκελλος 2360 στο Ο.Τ. 107 της Ρόδου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

2. Το Ν. 1558/85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Το Ν. Δ/γμα 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

4. Τις διατάξεις του ενοποιουμένου άρθρου 43, 44, 45 του Ν. Δ/τος 17.7.23, την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.26 Π. Δ/τος, την Ε 53/77, την Ε 11807/76 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

6. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Δ/σου (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 3/21.3.2000) - 3η συνεδρίαση θέμα 4ο της 20.3.2000 του Νομαρχιακού Σ.ΧΟΠ.

7. Τη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ (αρ. πρωτ. 82/00) 8η συνεδρίαση/24.3.00 θέμα 9ον.

8. Το με αρ. πρωτ. 686/2000 έγγραφο του Δήμου Ροδίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε το αποκλεισμένο οικόπεδο με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος ΙΙ, φύλλο 190, φάκελλος 2360 Μερίδα Υ-56 οικοδομών Ρόδου σαν οικοδομήσιμο.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης αυτού τους αναφερόμενους στο συνημμένο με την παρούσα τοπογρ. διάγραμμα που θεωρείται αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου ΟΤΑ σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

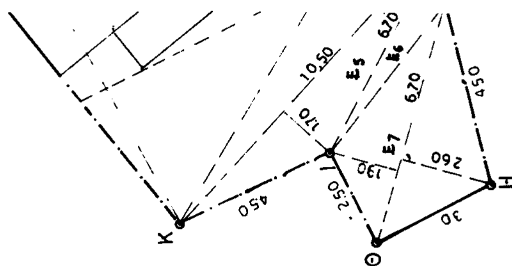
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 15 Μαΐου 2000

Ο Βοηθός Νομάρχη
Κ. ΧΑΤΖΗΣ ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤ

Τομος: 11 Οικοδομ
Φυλλο: 190
Φακελλος: 2360
Μερις: V-56



ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΜΙΗΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ

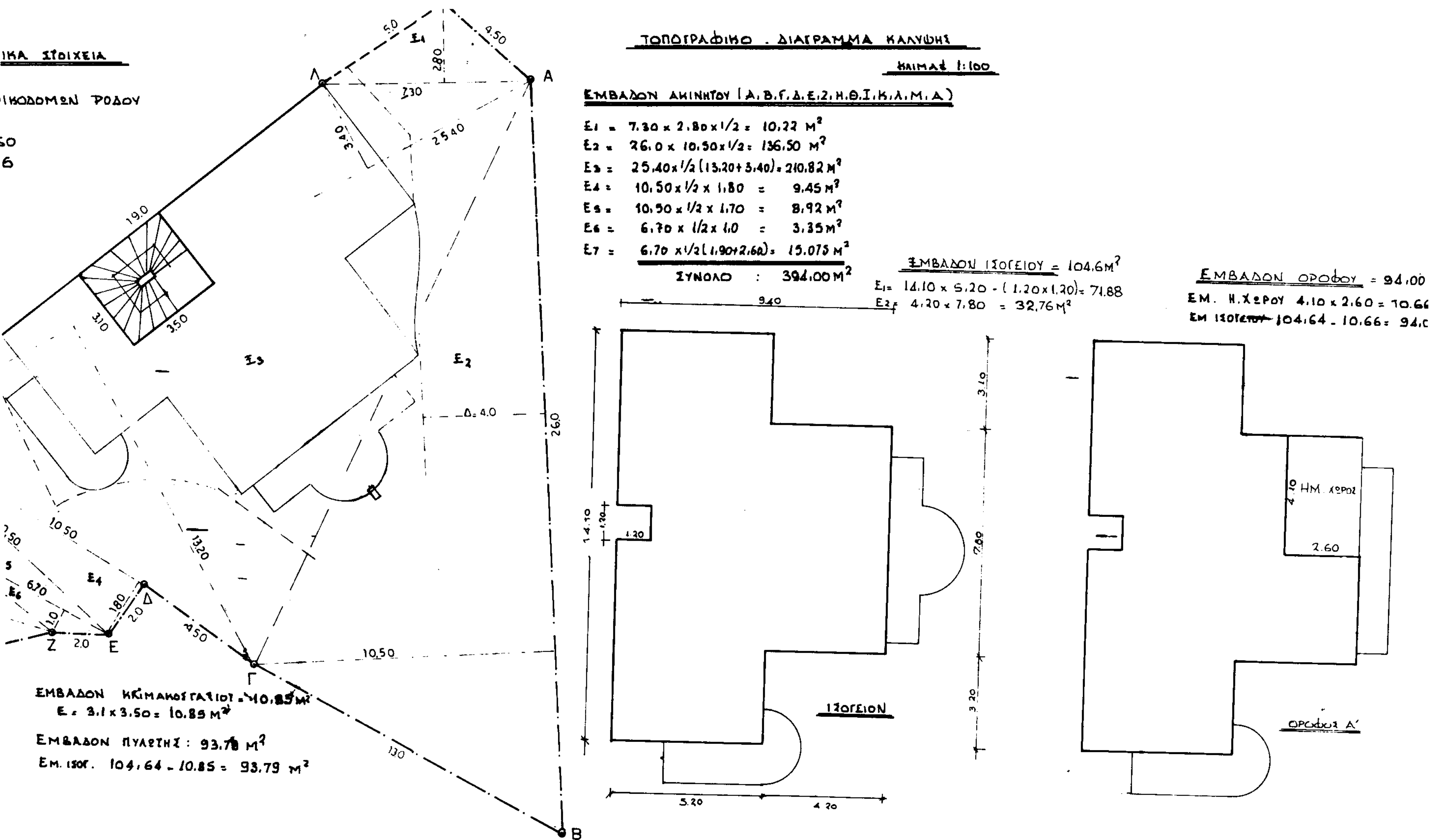
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΡΟΜΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Γ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ


ΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΙΚΟΔΟΜΩΝ ΡΟΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ . ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)
Ε1 = 7.30 x 2.80 x 1/2 = 10.22 Μ²
Ε2 = 26.0 x 10.50 x 1/2 = 136.50 Μ²
Ε3 = 25.40 x 1/2 (13.20+3.40) = 210.82 Μ²
Ε4 = 10.50 x 1/2 x 1.80 = 9.45 Μ²
Ε5 = 10.50 x 1/2 x 1.70 = 8.92 Μ²
Ε6 = 6.70 x 1/2 x 1.0 = 3.35 Μ²
Ε7 = 6.70 x 1/2 (1.90+2.60) = 15.075 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ : 394.00 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 104.6 Μ²
Ε1 = 14.10 x 5.20 - (1.20 x 1.20) = 71.88
Ε2 = 4.20 x 7.80 = 32.76 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ = 94.00
ΕΜ. Η.ΧΩΡΟΥ 4.10 x 2.60 = 10.66
ΕΜ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 104.64 - 10.66 = 94.0
ΙΣΟΓΕΙΟΝ
ΟΡΟΦΟΣ Α΄
Η.Μ. ΧΩΡΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 10.85 Μ²
Ε = 3.1 x 3.50 = 10.85 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ : 93.79 Μ²
ΕΜ. ΙΣΟΓ. 104.64 - 10.85 = 93.79 Μ²
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Λ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 26-9-63 ΦΕΚ 177Δ/63

ΕΛ. ΠΡΟΣ. 13.0 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 8.0
-- ΕΜΒΑΔΟ: 500.0 M^2 -"- -"- 150.0M^2

ΚΑΛΥΨΗ: 40%
ΔΟΜΗΣΗ: 80%
ΥΨΟΣ: 15.0 Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 394.0M^2
ΒΑΣΕΙ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 510.0M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Εκ 394 x 40% = 157.60 M^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ: 104.64 M^2 < 157.60M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Εδ: 394 x 80% = 315.20 M^2 —

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΛΙΜΑΚ. ΠΥΛΩΤΗΣ	:	10.86 M^2
-"-	Α' ΟΡΟΦΟΥ	:	104.64 M^2
-"-	Β' -"-	:	94.00 M^2
	ΣΥΝΟΛΟ	:	209.50 M^2

94.00 M^2
= 10.66 M^2
6 = 94.0 M^2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Συνάδελφοι ... 2156/00
... Αγαθού Νομάρχη Δ/ντα
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κανακης Λουκας πολ. μηχ.
Λογγος Μανολης αρχ. μηχ.
Εθναρχου Μακαριου 31 τηλ. 35805

θεση: ΡΟΔΟΣ ΟΤ 107
~~θεμα~~: ΝΕΑ 2/ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
σχεδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ιδιοκτητης: ΚΑΡΑΠΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

αρ. μελετης | ΜΑΝΟΛΗΣ Β. ΛΟΓΓΟΣ | αρ. σχεδιου

κλιμακα : | ημερομηνια: ΦΕΒ 98